



Construímos
S.A.S · INMOBILIARIA

CARTA DE PRESENTACIÓN · PROPIETARIOS

Tu inmueble, rentando **en tiempo récord.** Sin filas.

Somos la agencia neodigital de Itagüí y el Valle de Aburrá: administramos, arrendamos y cuidamos tu patrimonio con un proceso 100% en línea, contratos asegurados y tu dinero puntual cada mes.

8 años

en el mercado

+1.000

familias ubicadas

100%

gestión en línea

CONTRATOS CON RESPALDO DE LAS AFIANZADORAS DEL SECTOR



DURANTE



Póliza de arrendamiento

Canon garantizado y acompañamiento jurídico si el arrendatario incumple.

Inventario fotográfico

Estado del inmueble al entregar y al recibir, firmado por ambas partes.

Post-arriendo cada 6 meses

Visitamos el inmueble y corregimos a tiempo cualquier deterioro.

Predial y administración

Si lo prefieres, gestionamos estos pagos y te entregamos las facturas.



GREMIO

Afiliados a La Lonja de Propiedad Raíz de Medellín y Antioquia

Prácticas éticas, avalúos y estándares profesionales avalados por el gremio de la región.

Menos trámites para ti, más renta para tu patrimonio.

1 Publicamos en minutos

Fotos profesionales, código único y difusión inmediata en el portal y los canales del gremio.

2 Arrendatarios estudiados

Estudio con aseguradora, verificación de ingresos y codeudores antes de firmar.

3 Contrato asegurado

Póliza de arrendamiento: tu canon llega puntual incluso si el arrendatario incumple.

4 Tu canon, puntual

Recaudo en línea, liquidación automática y transferencia con soporte cada mes.

5 Mantenimientos con evidencia

Reportes con fotos, cotización y tu aprobación en línea.

6 Incremento por IPC

Ajuste anual con el IPC del año anterior, calculado y notificado automáticamente.

ENTREGAR TU INMUEBLE TOMA 4 PASOS

Del primer clic a la primera renta.

1

Registra tu inmueble

Creas tu cuenta y cargas los datos desde el celular. Agendamos la visita de inventario.

2

Publicamos y mostramos

Fotos, ficha comercial y código único. Los interesados agendan visitas en línea.

3

Estudio y firma digital

Estudiamos al candidato con la aseguradora y firmamos el contrato con validez legal.

4

Administramos y te pagamos

Recaudamos, liquidamos y transferimos tu canon con soporte descargable.

INTERMEDIACIÓN COMERCIAL

Una comisión clara sobre el canon, sin costos ocultos.

Se pacta por inmueble y se descuenta en la liquidación mensual, con IVA discriminado y soporte descargable.

Entréganos tu inmueble hoy.
Nosotros nos encargamos del resto.

PORTAL

construimosinmobiliaria.com

CORREO

contacto@construimosinmobiliaria.com

OFICINA

Calle 51 # 50-66, Of. 402, Itagüí

HORARIO

Lunes a viernes, 8:00 a. m. a 4:30 p. m.

INSTAGRAM

@construimos_inmobiliaria

NIT

901.700.542